



AVVISO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CESSIONE/VENDITA DI EDIFICI O TERRENI UBICATI NELL'AREA DI INTERVENTO DI SCHIAVONEA, NELL'AMBITO DEL BANDO DI CUI AL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITÀ DELL'ABITARE

Premesso che:

- Con deliberazione di giunta comunale n. 3 del 14/01/2021 l'Amministrazione comunale ha deciso di partecipare al bando di cui al Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (d'ora in poi denominato Bando PINQuA), promosso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero per i Beni e le attività culturali

Considerato che:

- Il programma mira alla rigenerazione, in un'ottica di innovazione e sostenibilità (green), di tessuti e ambiti urbani carenti di servizi
- La finalità del programma è quella di incrementare la qualità dell'abitare di parti di Città, attraverso processi di rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati e per i quali l'Ente dovrà presentare una proposta, che individui una specifica e definita strategia, che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario e che sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto, costituita da interventi e misure riconducibili alle seguenti linee principali di azione:
 - Riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale ed incremento dello stesso
 - Rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo
 - Miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
 - Rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici, anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
 - Individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione

- Tutte le misure e gli interventi dovranno prevedere soluzioni durevoli per la rigenerazione del tessuto socioeconomico, il miglioramento della coesione sociale, l'arricchimento culturale, la qualità dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini, in un'ottica di innovazione e sostenibilità, con particolare attenzione a quella economica e ambientale, senza il consumo di nuovo suolo, fatte salve le eventuali operazioni di densificazione, secondo i principi e gli indirizzi, adottati dall'Unione europea, in coerenza con i principi e gli obiettivi della strategia nazionale per lo sviluppo sostenibile ed il piano nazionale di adattamento ai cambiamenti climatici e secondo il modello urbano della Città intelligente, inclusiva e sostenibile (smart City). Gli interventi dovranno altresì assicurare prossimità dei servizi, puntando alla riduzione del traffico e dello stress, secondo i criteri della mobilità sostenibile, oltre che incrementare i legami di vicinato ed inclusione sociale

Al fine di definire un progetto che punti a raggiungere gli obiettivi del programma, è intenzione dell'Amministrazione comunale, acquisire il patrimonio privato: immobili o terreni, attraverso i fondi messi a disposizione dal bando, in caso di finanziamento, per concorrere agli obiettivi della strategia perseguita per la candidatura al bando PINQuA.

Per tale motivo si pubblica il presente avviso per acquisire manifestazioni di interesse.

Art. 1 Strategia perseguita per la candidatura al Bando PINQuA

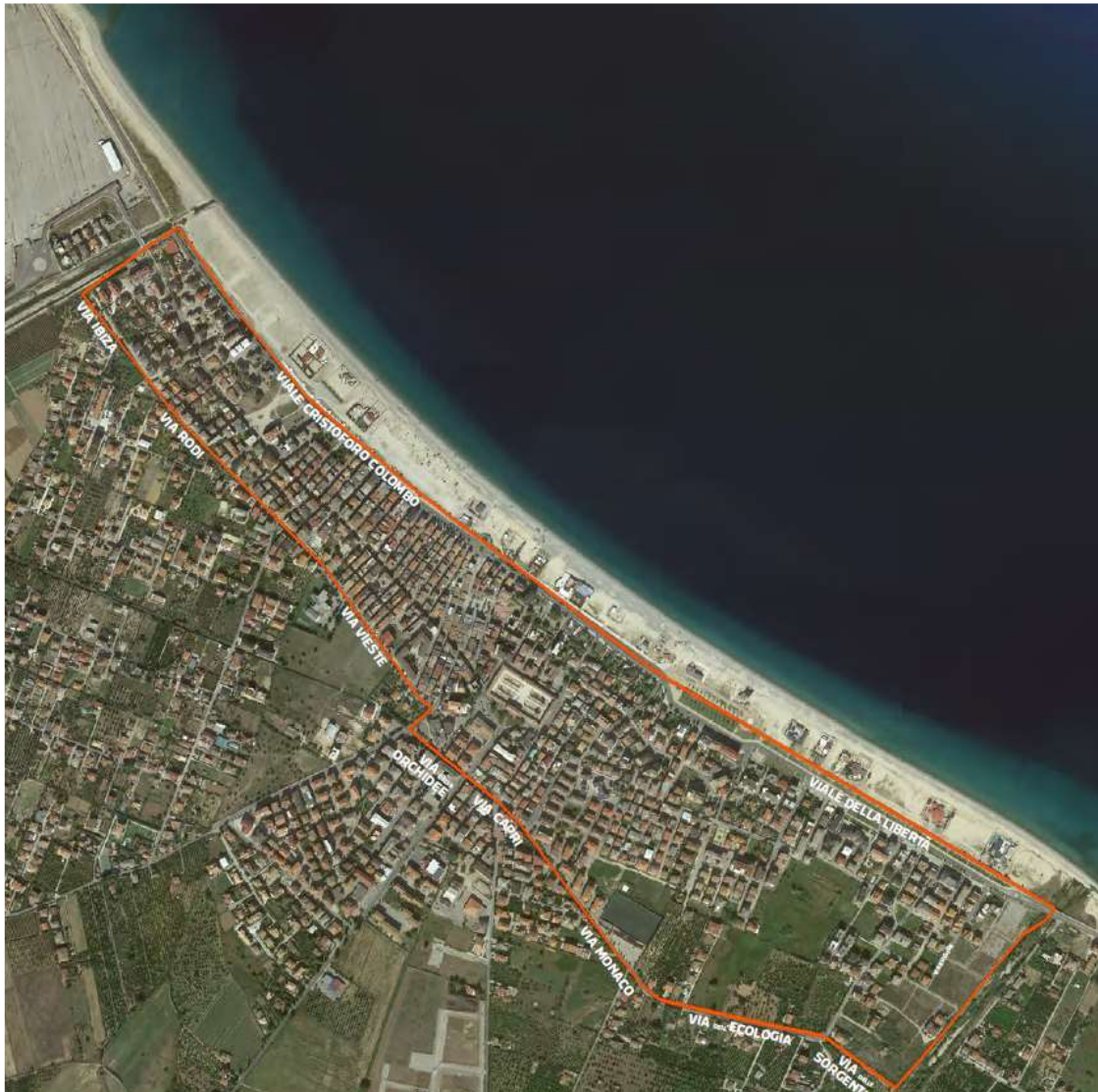
La proposta di candidatura individua come sua principale finalità quella di puntare sull'**utilizzo del patrimonio esistente (spazi e immobili) per attivare un sistema di servizi e opportunità utili a rispondere alle esigenze di Schiavonea**. In particolare la proposta punta a raggiungere tre obiettivi:

- 1- **Favorire la mixité sociale e rispondere alla domanda abitativa pubblica** in attesa da parte di target di popolazione differenti (residenti, lavoratori stagionali, turisti), e incentivando un pieno utilizzo del patrimonio residenziale esistente;
- 2- **Aumentare la qualità della vita urbana, incrementando la dotazione degli spazi pubblici** e l'offerta di servizi alla cittadinanza e ai turisti, e attraverso la rifunzionalizzazione di immobili pubblici di pregio;
- 3- **Garantire la sicurezza degli abitanti dai rischi idrogeologici**, valorizzando la presenza e il ciclo dell'acqua.

Art. 2 Finalità dell'avviso ed Area di riferimento

Nel perseguimento degli obiettivi succitati, il Comune di Corigliano-Rossano intende avviare un'indagine esplorativa allo scopo di acquisire manifestazioni di interesse alla vendita di immobili e di terreni, ubicati nell'area Schiavonea, inclusi all'interno del perimetro di cui all'**Allegato 1**, da parte di proprietari privati (persone fisiche o società).

L'AREA NELLA QUALE DOVRANNO ESSERE UBICATI GLI IMMOBILI E' QUELLA INDICATA NELL'IMMAGINE SEGUENTE ALL'INTERNO DELLO SPAZIO DELIMITATO IN ROSSO



Art. 3 Oggetto della manifestazione di interesse

Nello specifico il Comune sollecita le manifestazioni di interesse rispetto a due tipologie di proprietà:

1. **FABBRICATI** che abbiano necessariamente i seguenti requisiti:
 - Destinazione d'uso abitativa
 - Conformità agli strumenti urbanistici

Costituisce un elemento preferenziale che si tratti di intero edificio cielo-terra

2. **TERRENI** che abbiano i seguenti requisiti:
 - Dimensioni minime 500 mq

- Liberi da costruzioni

Il prezzo di vendita sarà stimato dall'Ufficio Tecnico sulla base del valore catastale dell'immobile

L'acquisto degli immobili sarà condizionata all'ottenimento del finanziamento ovvero all'approvazione del progetto presentato nell'ambito del programma.

Art. 4 Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate dai proponenti **entro e non oltre il 18 febbraio 2021** e VIA PEC all'indirizzo protocollo.coriglianorossano@asmepec.it con il seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE BANDO QUALITA' DELL'ABITARE" contenente la seguente documentazione:

Nel caso di FABBRICATI

- Atto di proprietà
- Dati catastali
- Pianta di tutti i piani
- Dossier fotografico

Nel caso di TERRENI

- Dati catastali
- Dossier fotografico

E' possibile anche indicare un link dal quale scaricare la documentazione richiesta.

Alla pec dovrà essere allegata una istanza nella quale il o i proprietari indicheranno i loro dati anagrafici, attestando di essere proprietari degli immobili e dichiareranno di voler cedere al Comune di Corigliano Rossano la proprietà dell'immobile dietro pagamento di un corrispettivo corrispondente al valore catastale dell'immobile. Nell'istanza dovrà essere anche indicato un recapito telefonico ed una mail per favorire il contatto da parte degli Uffici comunali.

La valutazione del costo di acquisto sarà effettuata sulla base dei valori catastali

Art. 5 Ulteriori informazioni

Il presente Avviso non prevede la formulazione di graduatorie o l'attribuzione di punteggi, compensi o premialità di qualsivoglia natura.

Le manifestazioni ricevute non produrranno alcun impegno per il Comune di Corigliano Rossano; i soggetti che risponderanno all'Avviso non matureranno alcuna posizione di vantaggio o prelazione nell'ambito delle eventuali future procedure che il Comune di Corigliano potrà porre in essere.

Il Comune di Corigliano Rossano si riserva la facoltà di concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non adesione a nessuna delle manifestazioni di interesse presentate, tenuto conto che il presente avviso è finalizzato all'esperimento di una indagine esplorativa di mercato.

Resta comunque salva la facoltà del Comune sia di optare per altre soluzioni diverse da quelle proposte nelle manifestazioni di interesse, sia di non procedere ad alcun acquisto, senza che i soggetti concorrenti possano pretendere alcun indennizzo o rimborso a seguito dell'interruzione o della mancata definizione della procedura.

PER INFORMAZIONI E DELUCIDAZIONI SULLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E/O SUL PROGRAMMA DI INTERVENTI, E' POSSIBILE CONTATTARE L'UFFICIO EUROPA COMUNALE AL NUMERO 0983 529228 O VIA MAIL: europa@comunecoriglianorossano.eu