



# COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

Provincia di Cosenza

Sede Corigliano 0983891511- sede Rossano 0983 5291

Prot. Uff. Urb. n° 13806 del 11/02/2021

**AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER SOLI TITOLI PER LA FORMULAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE A 6 TECNICI PROFESSIONISTI PER LE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03**

## IL DIRIGENTE SETTORE 10 "URBANISTICA E COMMERCIO"

VISTO l'art. 7 co. 6 del D.Lgs. 165/2001;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Considerato che l'Amministrazione Comunale deve assicurare la istruttoria e la definizione di numerose istanze di condono edilizio di cui alle leggi 47/85 - 724/94 - 326/03 ancora giacenti relative all'area urbana di Corigliano e, avendo accertato l'impossibilità di corrispondere a tale esigenza con il personale in servizio,

### RENDE NOTO

Che è indetta una selezione pubblica per soli titoli per il reperimento di n. 6 professionisti (di cui due Ingegnere, due Architetto e due Geometra) cui affidare l'incarico per la definizione delle pratiche di condono edilizio presentate ai sensi della Legge n. 47 del 28 Febbraio 1985 e della Legge n. 724 del 23 Dicembre del 1994, nonché ai sensi del Decreto Legislativo n. 269 del 30 Settembre 2003, convertito con modificazioni dalla Legge n. 326 del 24 Novembre 2003 e s. m. i..

Possono presentare istanza i soggetti iscritti all'Ordine Professionale degli Ingegneri, degli Architetti ed ai Collegi Professionali dei Geometri costituiti da persone fisiche, nonché di soggetti appartenenti a qualsiasi paese dell'Unione Europea in possesso dei titoli professionali, riconosciuti nel paese di appartenenza, abilitati allo svolgimento di servizi tecnici.

Art. 1

### Oggetto e durata dell'incarico

L'incarico riguarda in particolare:

A. verifica della documentazione allegata alle istanze e sua conformità e completezza rispetto alle previsioni di legge, con conseguente predisposizione, da sottoporre al responsabile del servizio della

comunicazione dell'avvio del procedimento in cui sono stabiliti per il cittadino i termini ultimi per la presentazione della eventuale documentazione integrativa richiesta;

B. verifica della scheda urbanistica, qualora sia presente all'interno della pratica, per definire esattamente la localizzazione del manufatto abusivo, tenendo conto che tale verifica comprende il controllo degli strumenti urbanistici, vincoli, corrispondenza catastale, comunicazioni comunque attinenti la pratica, ecc.;

C. verifica di eventuali precedenti sanatorie, verbali dei VV.UU., autorizzazioni edilizie già rilasciate;

D. acquisizione di eventuali pareri di altri Enti;

E. notifica della richiesta di documentazione integrativa (elaborato grafico, accatastamento, ecc) al fine di verificare la congruità dell'oblazione e degli oneri versati, come somme autodeterminate, e la procedibilità dell'istanza;

F. istruttoria di eventuali istanze presentate ai sensi dell'art. 32 L.47/85, relativi ad abusi realizzati in zone vincolate;

G. esame di tutta la documentazione prodotta, conteggio dei saldi oblazione ed oneri e notifica degli stessi al richiedente la sanatoria;

H. calcolo e comunicazione dell'eventuale indennità risarcitoria danno ambientale;

I. eventuali sopralluoghi che si rendessero necessari su richiesta o per la definizione della pratica;

L. rilascio di certificazioni di congruità od urbanistiche relative alla materia del condono edilizio;

M. predisposizione e trasmissione al responsabile del servizio dell'atto amministrativo per il rilascio di concessioni edilizie, dinieghi e prese d'atto;

N. istruttoria e predisposizione della documentazione occorrente per il rilascio del parere da parte del responsabile del servizio per le opere abusive ricadenti in zone vincolate ai fini paesaggistici e ambientali.

L'incarico sarà espletato personalmente dal soggetto selezionato in piena autonomia, senza vincoli di subordinazione, sulla base delle disposizioni fornite dal Responsabile del Servizio. L'incarico avrà la durata di 18 mesi con decorrenza dalla sottoscrizione del relativo contratto di collaborazione.

Il lavoro sarà svolto presso il Comune di Corigliano – Rossano - Settore Pianificazione e Sviluppo del territorio – Servizio edilizia privata - area urbana di Corigliano, utilizzando la strumentazione comunale negli orari di apertura degli uffici, con l'obbligo della presenza nei giorni di ricevimento di pubblico in corrispondenza degli orari prestabiliti.

Per l'intera durata dell'incarico i professionisti si impegnano a rinunciare ad ogni incarico relativo a pratiche di condono in cui lo stesso o suo collega di studio abbia svolto o svolga un qualunque ruolo, ovvero ad incarichi relativi a ditte con cui lo stesso abbia rapporti di parentela e/o affinità e/o che comunque determinano profili di incompatibilità.

## Art.2

### Compenso

- Per il procedimento completo con le prestazioni di tutte le fasi da A. a N. il corrispettivo spettante ai tecnici istruttori per le prestazioni relative ai sopra elencati punti è pari ad € 95,00 (Euro Novantacinque) comprensivi degli oneri previdenziali e contributivi oltre iva, per ogni pratica di sanatoria definita fino alla conclusione del procedimento.

- Per il procedimento parziale con le prestazioni delle fasi da G. a N. il corrispettivo spettante ai tecnici istruttori per le prestazioni relative ai sopra elencati punti è pari ad € 60,00 (Euro Novantacinque) comprensivi degli oneri previdenziali e contributivi oltre iva, per ogni pratica di sanatoria definita fino alla conclusione del procedimento.

Il corrispettivo indicato è comprensivo di ogni spesa. L'importo si dovrà dividere fra gli incaricati firmatari delle proposte di rilascio del Titolo.

Il compenso sarà erogato trimestralmente sulla base dei Permessi in Sanatoria rilasciate nel trimestre precedente, dietro presentazione di fattura ed avvenuto incasso dei diritti per il rilascio del Permesso in Sanatoria dal Comune.

L'incarico riguarda l'esame delle pratiche di condono edilizio L. n. 47/85, L. n. 724/94 e L. n. 326/03 per una durata di 18 mesi (diciotto) dalla firma della convenzione.

I professionisti ritengono congruo il compenso stabilito e rinunziano all'applicazione di qualsiasi altro parametro e tariffa e si impegnano a non richiedere alcuna somma ulteriore a nessun titolo e/o ragione.

### Art. 3

#### Requisiti per l'ammissione

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere in possesso del diploma di Laurea in Ingegneria, Architettura o Diploma di Geometra;
2. iscrizione ai relativi Albi professionali e/o Collegi;
3. essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione europea;
4. godere dei diritti civili e politici;
5. non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
6. essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali;
7. al fine di garantire la rotazione degli incarichi i professionisti interessati non debbono avere avuto incarichi dall'Amministrazione del Comune di Corigliano-Rossano a partire dal 31 MARZ. 2018 alla data di presentazione della domanda per la selezione in oggetto.

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente bando.

### Art.4

#### Modalità di presentazione della domanda e documentazione allegata

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono far pervenire l'apposita domanda di partecipazione (Allegato A), **entro e non oltre il trentesimo giorno dalla pubblicazione** del presente Avviso all'Albo Pretorio on line del Comune di Corigliano - Rossano, all'Ufficio protocollo del Comune di Corigliano - Rossano in Via Barnaba Abenante n. 35 (farà fede unicamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo).

Il recapito del plico e l'assicurazione dell'avvenuta apposizione del timbro di ricezione rimangono ad esclusivo rischio del mittente per cui, l'Amministrazione Comunale non assumerà alcuna responsabilità qualora il plico non venisse recapitato in tempo utile.

Il soggetto che invia la domanda per posta è responsabile del suo arrivo o meno presso l'Ufficio Comunale competente, entro la data sopra riportata. Il Comune non assume responsabilità per eventuali ritardi o disguidi del servizio postale. Non fa fede il timbro postale.

Il plico, sigillato e controfirmato dal partecipante sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il recapito telefonico e di fax del soggetto partecipante e sulla busta dovrà essere evidenziato l'oggetto "AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE A N. 6 TECNICI PROFESSIONISTI PER LA DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO".

Per la partecipazione alla selezione è necessario presentare:

1. domanda di candidatura, debitamente sottoscritta a pena di esclusione, in carta libera, redatta secondo il modello allegato al presente bando cui deve essere allegata una copia fotostatica non autenticata di un idoneo documento di identità del sottoscrittore;
2. curriculum vitae, debitamente sottoscritto a pena di esclusione, da allegare obbligatoriamente alla domanda. Esso dovrà contenere tutte le indicazioni utili a valutare l'attività professionale di studio e di lavoro del concorrente, con l'esatta precisazione dei periodi ai quali si riferiscono le attività medesime, le collaborazioni ed ogni altro riferimento che il concorrente ritenga di rappresentare, nel proprio interesse, per la valutazione della sua attività.  
Eventuali documenti devono essere presentati in originale o in copia autenticata. E' ammessa l'autocertificazione nei casi, nei limiti e con le modalità previste dalla vigente normativa (D.P.R.445/ 2000), in tal caso dovrà essere presentata copia fotostatica di un documento di riconoscimento.
3. dichiarazione sostitutiva o documentazione attestante i servizi eventualmente prestati presso altre pubbliche amministrazioni, con indicazione specifica delle date, della tipologia di incarico e dell'ambito professionale nel quale sono stati prestati. I servizi prestati presso il Comune di Corigliano - Rossano verranno accertati d'ufficio.
4. tutte le certificazioni relative ai titoli che i candidati ritengono opportuno presentare agli effetti della valutazione di merito e della formazione della graduatoria.

#### Art. 5

#### **Ammissione ed esclusione dalla selezione**

E' motivo di non ammissione alla selezione:

- la mancanza della firma in calce alla domanda;
- il mancato rispetto del termine di presentazione della domanda;
- la mancata indicazione nella domanda dei requisiti specifici richiesti per essere ammessi alla selezione;
- l'omessa dichiarazione delle generalità, data e luogo di nascita e residenza o domicilio;
- la mancata presentazione del curriculum.

La regolarizzazione di dichiarazioni incomplete, ma sanabili, deve avvenire, anche a mezzo fax e posta elettronica, entro 2 giorni dal ricevimento della richiesta di regolarizzazione da parte dell'Ente. La mancata regolarizzazione entro il termine predetto determina l'esclusione dalla selezione.

Le domande pervenute entro il termine utile previsto dal presente avviso saranno preliminarmente esaminate dal Responsabile dell'Ufficio, ai fini dell'accertamento dei requisiti di ammissibilità. L'elenco dei candidati esclusi e l'elenco dei candidati ammessi sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line sul Sito Internet del Comune di Corigliano Rossano.

#### Art. 6

#### Valutazione dei titoli

La Commissione, appositamente nominata, valuterà i titoli dei candidati ammessi, secondo le seguenti modalità:

1. Punteggio titolo di studio: fino ad un massimo di punti 5,00

1.1 al titolo di studio utilizzato per l'accesso, "Laurea in Architettura o Ingegneria", verranno attribuiti alla votazione conseguita, fino ad un massimo di punti 5,00, così ripartiti:

da 60 a 100: punti. 1,00

da 101 a 105: punti 3,00

da 106 a 110: punti. 5,00

1.2 al titolo di studio utilizzato per l'accesso, "Diploma di Geometra" verranno attribuiti alla votazione conseguita, fino ad un massimo di punti 5,00, così ripartiti:

da 60 a 80 : punti. 1,00

da 81 a 90 : punti 3,00

da 91 a 100: punti. 5,00

per la valutazione del "Diploma di Geometra" l a cui votazione è espressa in sessantesimi, il punteggio sarà così ripartito:

da 36 a 48: punti 1

da 49 a 54: punti 3

da 55 a 60: punti 5

2. Al Curriculum vitae verranno attribuiti fino ad un massimo di punti 5,00

Per curriculum professionale si intende il complesso delle attività svolte dal candidato nel corso della sua carriera lavorativa e professionale che a giudizio della commissione, siano significative per un ulteriore apprezzamento della capacità professionale del candidato stesso.

#### Art. 7

#### Verifiche

E' facoltà di questa Amministrazione verificare in ogni momento la veridicità della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese dai candidati. Qualsiasi informazione errata e/o mendace darà luogo all'immediata esclusione del candidato, senza possibilità alcuna di riammissione.

#### Art.8

#### Approvazione della graduatoria

Espletate tutte le operazioni di selezione ed eventuali verifiche, la Commissione conclude i propri lavori procedendo a riepilogare il punteggio assegnato a ciascun concorrente in base ai titoli e a formare la graduatoria dei candidati idonei con l'indicazione del punteggio complessivo conseguito da ogni candidato.

La Commissione Giudicatrice nel formare la graduatoria dei vincitori in ordine di merito dovrà osservare le precedenze e le preferenze stabilite dalle vigenti disposizioni e precisate nell'art. 5 del D.P.R. 487/94 e successive modifiche, nei riguardi dei candidati idonei che abbiano documentato il diritto di usufruire di tali provvidenze. Più in particolare, a parità di merito, le categorie di cittadini che hanno diritto a preferenza sono quelle elencate all'art. 5, comma 4, del D.P.R. 487/94 e successive modifiche. Qualora sussistano ulteriori parità dopo l'applicazione delle suddette norme, sarà preferito il candidato più giovane di età, come previsto dalla legge 191/98. Sono dichiarati vincitori, nei limiti dei posti messi a concorso, i candidati utilmente collocati nella graduatoria di merito.

La graduatoria di merito, unitamente a quella dei vincitori, sarà approvata con determinazione dirigenziale e sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Corigliano – Rossano.

#### Art. 9

#### Validità graduatoria

La graduatoria della selezione così come approvata rimarrà valida ed efficace per un termine di tre anni dalla data di pubblicazione della medesima per l'eventuale attribuzione di incarichi della medesima tipologia che si venisse a rendere successivamente necessaria a seguito di eventuali cessazioni da parte dei vincitori. Pertanto questa Amministrazione si riserva la facoltà di utilizzare la graduatoria del concorso, valida esclusivamente per l'Ufficio Condono Edilizio, entro i suddetti termini di efficacia.

#### Art. 10

#### Trattamento dei dati personali

Tutti i dati personali trasmessi dai candidati con le domande di partecipazione alla selezione, ai sensi dell' art. 13 della L. 30/ 2003 e del D. Lgs n. 196 del 30/06/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti di stipula dei contratti.

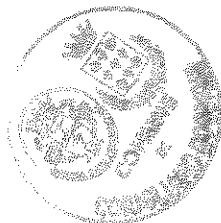
#### Art. 11

#### Informazioni

Il presente bando e la relativa domanda potrà essere scaricato direttamente dal sito internet:

[www.comune.corigliano-rossano.cs.it](http://www.comune.corigliano-rossano.cs.it)

Per eventuali informazioni rivolgersi al n. 0983.529545 Geom. Pietro Pace



*Alberto Grassano*